

**CERTIFICACIÓN DE ACUERDO**  
Referencia: Consejo Rector IMDEEC  
Sesión: Extraordinaria  
Fecha: 26/05/2023

**D. JOSÉ ALBERTO ALCÁNTARA LEONÉS, SECRETARIO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO Y EMPLEO DE CÓRDOBA**

**CERTIFICO:** Que el Consejo Rector del Instituto Municipal de Desarrollo Económico y Empleo de Córdoba, en sesión extraordinaria celebrada el día 26 de mayo de 2023, adoptó el siguiente acuerdo que se transcribe en su parte dispositiva:

**Nº 20/2023.-1º. PROPUESTA QUE PRESENTA LA PRESIDENTA DEL IMDEEC AL CONSEJO RECTOR RELATIVA A LA RECTIFICACIÓN ANUAL DEL INVENTARIO DE BIENES Y DERECHOS DEL INSTITUTO MUNICIPAL DE DESARROLLO ECONÓMICO Y EMPLEO DE CÓRDOBA, ORGANISMO AUTÓNOMO DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CÓRDOBA (IMDEEC) 2022**

Examinada la Propuesta, así como los informes que se acompañan, y cocida por los Sres./as Consejeros/as la totalidad de la documentación obrante en el expediente de su razón, el Consejo Rector adoptó, por unanimidad de los miembros presentes, comprendiendo a los tres representantes del Grupo Municipal Popular, al representante del Grupo Municipal de Ciudadanos Córdoba, a los dos representantes del Grupo Municipal Socialista, a la representante del Grupo Municipal PODEMOS y a la representante del Grupo Municipal VOX, los siguientes acuerdos:

**PRIMERO:** Aprobar la rectificación anual del inventario de bienes y derechos del IMDEEC, Organismo Autónomo del Excmo. Ayuntamiento de Córdoba, correspondiente al ejercicio 2022, conforme el siguiente detalle:

**Rectificación en cuanto a los BIENES INMUEBLES**

CLASIFICACIÓN		INVENTARIO 2021		DIFERENCIA (VALOR EUROS)		INVENTARIO 2022		OTROS DATOS	
CÓD.	CONCEPTO	VALOR	Nº	-	+	VALOR	Nº	NATURALEZA	SITUACIÓN PATRIMONIAL
100101	TERRENO CENTRO DE INICIATIVA EMPRESARIAL Y SERVICIOS AVANZADOS BAOBAB	162.465,45 €		0,00 €	0,00 €	162.465,45 €		DOMINIO PÚBLICO SERVICIO PÚBLICO	ADSCRITO DEL AYTO. CÓRDOBA
100101	TERRENO CENTRO DE FORMACIÓN EMPRESARIAL Y SERVICIOS MÚLTIPLES "BAOBAB", PARCELA 188	101.625,72 €		0,00 €	0,00 €	101.625,72 €		DOMINIO PÚBLICO SERVICIO PÚBLICO	ADSCRITO DEL AYTO. CÓRDOBA
100101	TERRENO CENTRO MUNICIPAL FORMACIÓN EL GRANADAL (SUBPC. MANZANA Q, PPI-3	288.189,00 €		0,00 €	0,00 €	288.189,00 €		DOMINIO PÚBLICO SERVICIO PÚBLICO	ADSCRITO DEL AYTO. CÓRDOBA
100101	TERRENO LOCAL EN CONQUISTADOR ORDOÑO ÁLVAREZ (ANTES ESCUELA TALLER	376.146,44 €		0,00 €	0,00 €	376.146,44 €		DOMINIO PÚBLICO SERVICIO PÚBLICO	DERECHOS Y AUTORIZACIONES A
100101	TERRENO DEL CENTRO DE EMPRESAS Y UNIDAD DE DESARROLLO LOCAL (ANTIGUAS	150.458,08 €		0,00 €	0,00 €	150.458,08 €		DOMINIO PÚBLICO SERVICIO PÚBLICO	ADSCRITO DEL AYTO. CÓRDOBA

**FIRMANTE**

CARMEN MARIA CINTAS JURADO DE FLOREZ (ADJUNTA DE DIRECCIÓN DEL IMDEEC)  
JOSE ALBERTO ALCANTARA LEONES (TITULAR DEL ORGANO DE APOYO A LA JGL)  
BLANCA TORRENT CRUZ (CONCEJALA CON DELEGACIÓN)

**NIF/CIF**

\*\*\*\*596\*\*  
\*\*\*\*763\*\*  
\*\*\*\*398\*\*

**FECHA Y HORA**

26/05/2023 10:43:22 CET  
26/05/2023 10:44:38 CET  
26/05/2023 10:50:33 CET

**CÓDIGO CSV**

6e065ee8ba296305875a084e719e1c44a8912d0e

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.cordoba.es>

100101	TERRENO DE NAVE EN PARCELA INDUSTRIAL EN MANZANA ME-1 DEL PP Q-1	55.138,36 €	0,00 €	0,00 €	55.138,36 €	DOMINIO PÚBLICO SERVICIO PÚBLICO	ADSCRITO DEL AYTO. CORDOBA
100101	TERRENO LOCAL ANTIGUO CINE SENECA	118.553,90 €	0,00 €	0,00 €	118.553,90 €	DOMINIO PÚBLICO SERVICIO PÚBLICO	ADSCRITO DEL AYTO. CORDOBA
100101	TERRENO LOCAL COMERCIAL B1 Y B2 EN C/ SAN PABLO	68.150,53 €	0,00 €	0,00 €	68.150,53 €	DOMINIO PÚBLICO SERVICIO PÚBLICO	ADSCRITO DEL AYTO. CORDOBA
100101	SUBPARCELA IS.1.10 DEL PP. PTR E-1 "PARQUE TECNOLÓGICO DE RABANALES"	296.361,90	0,00 €	0,00 €	296.361,90 €	DOMINIO PÚBLICO SERVICIO PÚBLICO	ADSCRITO DEL AYTO. CORDOBA
100101	SUBPARCELA IS.1.11 DEL PP. PTR E-1 "PARQUE TECNOLÓGICO DE RABANALES"	296.361,90	0,00 €	0,00 €	296.361,90 €	DOMINIO PÚBLICO SERVICIO PÚBLICO	ADSCRITO DEL AYTO. CORDOBA
100101	SUBPARCELA IS.1.12 DEL PP. PTR E-1 "PARQUE TECNOLÓGICO DE RABANALES"	296.361,90	0,00 €	0,00 €	296.361,90 €	DOMINIO PÚBLICO SERVICIO PÚBLICO	ADSCRITO DEL AYTO. CORDOBA
100101	TERRENO INCUBADORA CORDOBA BIOTECH			99.495,00 €	99.495,00 €	DOMINIO PÚBLICO SERVICIO PÚBLICO	PROPIEDAD
<b>TOTAL CÓDIGO 100101</b>		<b>2.209.813,18 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>99.495,00 €</b>	<b>2.309.308,18 €</b>		<b>12</b>
110101	CENTRO DE EMPRESAS Y UNIDAD DE DESARROLLO LOCAL (ANTIGUAS LONJAS MUNICIPALES)	620.012,09 €	0,00 €	0,00 €	620.012,09 €	DOMINIO PÚBLICO SERVICIO PÚBLICO	ADSCRITO DEL AYTO. CORDOBA
110101	LOCAL PARA USO SOCIAL ANTIGUO CINE SENECA (CENTRO TIC)	283.979,21 €	0,00 €	0,00 €	283.979,21 €	DOMINIO PÚBLICO SERVICIO PÚBLICO	ADSCRITO DEL AYTO. CORDOBA
110101	EDIFICIO INCUBADORA CORDOBA BIOTECH (1)			1.251.442,75 €	1.251.442,75 €	DOMINIO PÚBLICO SERVICIO PÚBLICO	PROPIEDAD
<b>TOTAL CÓDIGO 110101</b>		<b>903.991,30 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>2.155.434,05 €</b>		<b>3</b>
110102	LOCAL EN CONQUISTADOR ORDOÑO ALVAREZ (ANTES ESCUELA TALLER FUENSANTA)	1.464.463,46 €	0,00 €	0,00 €	1.464.463,46 €	DOMINIO PÚBLICO SERVICIO PÚBLICO	DERECHOS Y AUTORIZACIONES A
110102	NAVE EN PARCELA INDUSTRIAL EN MANZANA ME-1 DEL PP Q-1	220.553,44 €	0,00 €	0,00 €	220.553,44 €	DOMINIO PÚBLICO SERVICIO PÚBLICO	ADSCRITO DEL AYTO. CORDOBA
<b>TOTAL CÓDIGO 110102</b>		<b>1.685.016,90 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.685.016,90 €</b>		<b>2</b>
110104	CENTRO INICIATIVA EMPRESARIAL Y SERVICIOS AVANZADOS "BAOBAB"	4.918.518,98 €	0,00 €	0,00 €	4.918.518,98 €	DOMINIO PÚBLICO SERVICIO PÚBLICO	ADSCRITO DEL AYTO. CORDOBA
110104	LOCAL COMERCIAL B1 Y B2 EN C/ SAN PABLO	279.196,26 €	0,00 €	0,00 €	279.196,26 €	DOMINIO PÚBLICO SERVICIO PÚBLICO	ADSCRITO DEL AYTO. CORDOBA
<b>TOTAL CÓDIGO 110104</b>		<b>5.197.715,24 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>5.197.715,24 €</b>		<b>2</b>
110105	CENTRO DE FORMACIÓN EMPRESARIAL Y USOS MÚLTIPLES "BAOBAB"	3.279.572,80 €	0,00 €	0,00 €	3.279.572,80 €	DOMINIO PÚBLICO SERVICIO PÚBLICO	ADSCRITO DEL AYTO. CORDOBA
110105	CENTRO MUNICIPAL DE FORMACIÓN EL GRANADAL	1.579.652,28 €	0,00 €	0,00 €	1.579.652,28 €	DOMINIO PÚBLICO SERVICIO PÚBLICO	CONSTRUIDO M. PROPIOS EN TERRENO ADS. AYTO. CORDOBA
110105	PLANTA TERCERA Y PARTE DE LA CUARTA DEL EDIFICIO DEL CENTRO DE PRODUCCIÓN E INICIATIVA (CPI) ANTIGUA ESCUELA DE MAGISTERIO-NORMAL		0,00 €	0,00 €	0,00 €	DOMINIO PÚBLICO SERVICIO PÚBLICO	CEDEDO DE AYUNTAMIENTO DE CORDOBA
<b>TOTAL CÓDIGO 110105</b>		<b>4.859.225,08 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>4.859.225,08 €</b>		<b>3</b>
<b>TOTAL</b>		<b>14.855.761,70 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>1.350.937,75 €</b>	<b>16.206.699,45 €</b>		<b>22</b>
(1) INCORPORA LA CUANTÍA DE LA MEJORA REALIZADA EN EL INMUEBLE (937,75 €)							

FIRMANTE

CARMEN MARIA CINTAS JURADO DE FLOREZ (ADJUNTA DE DIRECCIÓN DEL IMDEEC)  
JOSE ALBERTO ALCANTARA LEONES (TITULAR DEL ORGANISMO DE APOYO A LA JGL)  
BLANCA TORRENT CRUZ (CONCEJALA CON DELEGACIÓN)

CÓDIGO CSV

6e065ee8ba296305875a084e719e1c44a8912d0e

URL DE VALIDACIÓN

https://sede.cordoba.es

NIF/CIF

\*\*\*\*596\*\*  
\*\*\*\*763\*\*  
\*\*\*\*398\*\*

FECHA Y HORA

26/05/2023 10:43:22 CET  
26/05/2023 10:44:38 CET  
26/05/2023 10:50:33 CET

**Rectificación en cuanto al RESTO DE BIENES** (EXCEPTO DE BIENES Y DERECHOS REVERTIBLES)

CLASIFICACIÓN		INVENTARIO 2021		VARIACIONES 2022			INVENTARIO 2022	
CÓDIGO	CONCEPTO	Nº BIENES	VALOR	Nº BIENES		VALOR	Nº BIENES	VALOR
				ALTAS	BAJAS			
600101	VEHÍCULOS TERRESTRES	3	27.171,14 €	0	0	0,00 €	3	27.171,14 €
600102	REMOLQUES Y TRAILERS	1	769,95 €	0	0	0,00 €	1	769,95 €
<b>TOTAL (TOTAL VEHÍCULOS)</b>		<b>4</b>	<b>27.941,09 €</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0,00 €</b>	<b>4</b>	<b>27.941,09 €</b>
800104	EQUIPOS DE GENERACIÓN Y TRATAMIENTO DE ENERGÍA	1	475,00 €	0	1	475,00 €	0	0,00 €
800105	ELEMENTOS Y SISTEMAS DE SEGURIDAD Y COMUNICACIÓN	13	29.507,24 €	0	0	0,00 €	13	29.507,24 €
800201	MOBILIARIO GENERAL	1570	199.026,79 €	0	259	44.179,18 €	1311	154.847,61 €
800203	ELECTRODOMÉSTICOS Y EQUIPAMIENTO DE COCINA	177	252.565,16 €	0	90	159.245,97 €	87	93.319,19 €
800301	EQUIPOS DE OFICINA Y FOTOCOPIADORAS	28	29.075,63 €	0	12	21.047,81 €	16	8.027,82 €
810203	MENAJE	4	15.742,57 €	0	4	15.742,57 €	0	0,00 €
810301	EQUIPAMIENTO TRATAMIENTO IMAGEN, SONIDO E ILUMINACIÓN	42	30.206,88 €	0	15	7.057,70 €	27	23.149,18 €
<b>TOTAL (OTROS BIENES)</b>		<b>1835</b>	<b>556.599,27 €</b>	<b>0</b>	<b>381</b>	<b>247.748,23 €</b>	<b>1454</b>	<b>308.851,04 €</b>
800401	SERVIDORES	5	22.509,97 €	0	0	0,00 €	5	22.509,97 €
800402	ORDENADORES	235	162.199,46 €	0	71	46.048,86 €	164	116.150,60 €
800403	PERIFÉRICOS	180	72.389,49 €	0	44	28.498,58 €	136	43.890,91 €
800404	ELECTRÓNICA DE RED	20	9.774,42 €	0	5	2.480,00 €	15	7.294,42 €
800405	INVERSIÓN GENERAL EN EQUIPOS INFORMÁTICOS	1	1.896,55 €	0	0	0,00 €	1	1.896,55 €
<b>TOTAL (EQUIPOS PARA PROCESOS DE INFORMACIÓN)</b>		<b>441</b>	<b>268.769,89 €</b>	<b>0</b>	<b>120</b>	<b>77.027,44 €</b>	<b>321</b>	<b>191.742,45 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>2280</b>	<b>853.310,25 €</b>	<b>0</b>	<b>501</b>	<b>324.775,67 €</b>	<b>1779</b>	<b>528.534,58 €</b>

**Rectificación en cuanto a BIENES Y DERECHOS REVERTIBLES**

EPÍGRAFE		INVENTARIO 2021		VARIACIONES 2022			INVENTARIO 2022	
CÓDIGO	CONCEPTO	Nº BIENES	VALOR	Nº BIENES		VALOR	Nº BIENES	VALOR
				+	-			
1	BIENES Y DERECHOS REVERTIBLES	4	1.840.609,90 €	3	0	0,00 €	7	1.840.609,90 €
<b>TOTAL EPÍGRAFE 9.</b>		<b>4</b>	<b>1.840.609,90 €</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0,00 €</b>	<b>7</b>	<b>1.840.609,90 €</b>
<b>TOTAL</b>		<b>4</b>	<b>1.840.609,90 €</b>	<b>3</b>	<b>0</b>	<b>0,00 €</b>	<b>7</b>	<b>1.840.609,90 €</b>

**NOTA:** En el ejercicio 2022, se ha producido el incremento del Epígrafe 9. Bienes y Derechos Revertibles en 3 bienes (12899, 12900 y 12901), por la Constitución de Derechos Revertible o Condición Resolutoria (-DERECHOS Y AUTORIZACIONES A-), que recaen sobre el -Centro Municipal de Formación Empresarial Córdoba Emprende (El Granada)-, con Código de bien GPA 10014.



**FIRMANTE**

CARMEN MARIA CINTAS JURADO DE FLOREZ (ADJUNTA DE DIRECCIÓN DEL IMDEEC)  
JOSE ALBERTO ALCANTARA LEONES (TITULAR DEL ORGANISMO DE APOYO A LA JGL)  
BLANCA TORRENT CRUZ (CONCEJALA CON DELEGACIÓN)

**NIF/CIF**

\*\*\*\*596\*\*  
\*\*\*\*763\*\*  
\*\*\*\*398\*\*

**FECHA Y HORA**

26/05/2023 10:43:22 CET  
26/05/2023 10:44:38 CET  
26/05/2023 10:50:33 CET

**CÓDIGO CSV**

6e065ee8ba296305875a084e719e1c44a8912d0e

**URL DE VALIDACIÓN**

https://sede.cordoba.es

**Quedando el Inventario de Bienes y Derechos del IMDEEC del ejercicio 2022, según EPÍGRAFES:**

INVENTARIO BIENES Y DERECHOS IMDEEC 2022			
EPÍGRAFE	DENOMINACIÓN	Nº bienes	VALOR
1	BIENES INMUEBLES	5	4.771.199,93 €
2	DERECHOS REALES	17	11.435.499,52 €
6	VEHÍCULOS	4	27.941,09 €
8	MUEBLES NO COMPRENDIDOS EN ENUNCIADO ANTERIORES	1775	500.593,49 €
<b>TOTAL</b>		<b>1801</b>	<b>16.735.234,03 €</b>
9	BIENES Y DERECHOS REVERTIBLES	7	1.840.609,90 €

**SEGUNDO:** Remitir al Pleno del Excmo. Ayuntamiento de Córdoba para su aprobación definitiva por un valor total de **16.735.234,03 €**.

Y para que conste, surta sus efectos donde corresponda y a reserva de lo dispuesto en el artículo doscientos seis del Reglamento de Organización, Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales, expido la presente certificación, con carácter previo a la aprobación del Acta, de orden y con el Vº Bº de la Sra. Presidenta en Córdoba (fecha y firma electrónica).

Vº Bº.

LA RESIDENTA

**FIRMANTE**

CARMEN MARIA CINTAS JURADO DE FLOREZ (ADJUNTA DE DIRECCIÓN DEL IMDEEC)  
JOSE ALBERTO ALCANTARA LEONES (TITULAR DEL ORGANODE APOYO A LA JGL)  
BLANCA TORRENT CRUZ (CONCEJALA CON DELEGACIÓN)

**CÓDIGO CSV**

6e065ee8ba296305875a084e719e1c44a8912d0e

**URL DE VALIDACIÓN**

<https://sede.cordoba.es>

**NIF/CIF**

\*\*\*\*596\*\*  
\*\*\*\*763\*\*  
\*\*\*\*398\*\*

**FECHA Y HORA**

26/05/2023 10:43:22 CET  
26/05/2023 10:44:38 CET  
26/05/2023 10:50:33 CET